

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 172 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 06 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 63/2023/DS-ST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 158/QĐ-CCTHADS ngày 20/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/CTTĐG-MKT ngày 20/02/2024 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 55/TB-TTĐVĐGTS ngày 05/3/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

**Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi.**

Địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 38, địa chỉ thửa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích đo đạc thực tế: 40,3 m<sup>2</sup> (Bốn mươi phẩy ba vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 559157, số vào sổ CH.06081 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 23/02/2018.





- Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình gắn liền với đất tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi- chưa được đăng ký chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CL 559157, số vào sổ CH.06081 do Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp ngày 23/02/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 06/3/2024) cho đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 574, tờ bản đồ số 38, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 1, Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 06/3/2024) cho đến ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **207.585.000 đồng** (Hai trăm lẻ bảy triệu năm trăm tám mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 41.500.000 đồng (Bốn mươi một triệu năm trăm ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản (ngày 06/3/2024) cho đến 16 giờ 30 phút, ngày 01/4/2024 (trong giờ hành chính) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá xem toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá ngày 05/3/2023 do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi ban hành (niêm yết kèm theo Thông báo đấu giá tài sản); các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi phát hành. Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản; Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kết hôn có chứng thực; các tài liệu khác có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 30 phút ngày 04/4/2024**, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 15 đường Nguyễn Thiệu, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi- Điện thoại: 0255.3837266.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc (*ngày mở cuộc đấu giá: 04/4/2024*), người phải thi hành án (*ông Nguyễn Sau và bà Huỳnh Thị Nữ*), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản (*bà Huỳnh Thị Én*) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án (*ông Nguyễn Sau và bà Huỳnh Thị Nữ*), người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản (*bà Huỳnh Thị Én*) có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Vũ Bảo**



